

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA PLACU ZABAW, MURU OPOROWEGO ORAZ WIATY REKREACYJNEJ.**

Inwestor:

**URZĄD GMINY OŻAROWICE  
UL. DWORCOWA 15  
42-625 OŻAROWICE**

Adres obiektu budowlanego:

**42-624 TĄPKOWICE  
UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 4**

Kategoria obiektu budowlanego:

**V**

Identyfikator działki:

**241306\_2.0006.AR\_401/7**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt budowlany, w tym wszystkie jego działy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Projektował:

mgr inż. arch. **Adrian GAJDA**  
nr upr. budowlanych: 32/05/SLOKK/II  
nr ewid.: SL-1121  
specjalność: ARCHITEKTURA

### Projektował:

mgr inż. **Paweł MITAS**  
nr upr. budowlanych: SLK/5396/PWOK/14  
nr ewid.: SLK/BO/8797/14  
specjalność: KONSTRUKCJA

## DZIAŁ 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Data opracowania, sprawdzenia: 09.2025

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<u>1</u> <u>DANE OGÓLNE.....</u>	<u>3</u>
1.1     Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	3
<u>2</u> <u>PROJEKTOWANY plac zabaw.....</u>	<u>4</u>
2.1     Funkcja obiektu budowlanego.....	4
2.2     Forma obiektu budowlanego.....	4
2.3     Charakterystyczne parametry.....	4
<u>3</u> <u>INFORMACJE I DANE.....</u>	<u>6</u>
3.1     Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. ....	6
3.2     Opinia geotechniczna, , sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	6
3.3     Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego. ....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.4     Charakterystyka ekologiczna - wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	7
<u>4</u> <u>INFORMACJA O PROJEKCIE.....</u>	<u>9</u>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>11</b>

# 1 DANE OGÓLNE.

## 1.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem planowanego zamierzenia budowlanego jest:

- budowa placu zabaw,
- budowa ściany murów oporowych,
- budowa wiaty ogrodowej.

w Tąpkowicach, przy ulicy Mikołaja Kopernika, na terenie obejmującym działkę nr 401/7.

Zakres sporządzonego projektu:

- zagospodarowania terenu [PZT], obejmuje rozwiązania projektowe dot.:
  - lokalizacji oraz usytuowania wysokościowego planowanych obiektów,
  - ukształtowania i zagospodarowania terenu inwestycji;
- architektoniczno-budowlanego [PAB], obejmuje rozwiązania projektowe dot.:
  - formy architektonicznej, układu przestrzennego oraz rozplanowania funkcjonalnego planowanych obiektów;
- technicznego [PT], obejmuje rozwiązania projektowe dot.:
  - konstrukcji i wyposażenia budowlanego planowanych obiektów.

Zasadnicza część planowanych prac, zgodnie z obowiązującą formą i zakresem projektu budowlanego, posiada szczegółowe rozwinięcie (specyfikację materiałową, rozwiązania projektowe, zalecenia technologiczne, wytyczne montażowe, itp.) w projekcie technicznym.

Zakres prac planowanego zamierzenia budowlanego został wskazany, tym samym zatwierdzony, przez Zamawiającego.

## 2 PROJEKTOWANY PLAC ZABAW.

### 2.1 Funkcja obiektu budowlanego.

#### 2.1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przyjęta kategoria obiektów dla zamierzenia budowlanego: VIII – inne budowle.

#### 2.1.2 Program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt funkcjonował będzie jako plac zabaw a zastosowane urządzenia zabawowe będą miały na celu kształtowanie wszechstronnych cech motorycznych dzieci, ich rozwój ruchowy oraz zabawy w grupie.

Planowany rozkład funkcjonalny typowy dla tego typu obiektów dostosowany do potrzeb Inwestora i przyszłych Użytkowników obiektu.

Szczegółowy układ funkcjonalny projektowanego obiektu przedstawiono w rysunkowej części niniejszego opracowania projektowego – na rysunkach projektowanych.

### 2.2 Forma obiektu budowlanego.

#### 2.2.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Planowana zabudowa w zakresie gabarytów i rozplanowania dostosowana do funkcji jaką ma pełnić.

Układ przestrzenny typowy dla tego typu obiektów; forma architektoniczna współczesna, o pożądanych walorach estetycznych.

#### 2.2.2 Charakterystyka materiałowa i kolorystyka.

##### 2.2.2.1 Urządzenia

Konstrukcja: słupy nośne przekroju rury o średnicy 76,1 mm ze stali nierdzewnej;

Panel: sklejka pokryta czarnym HPL;

Dachy i zabezpieczenia: panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego HDPE (15 mm);

Zjeżdżalnie, misy i elementy dodatkowe: stal nierdzewna;

Podesty: antypoślizgowy HPL (12 mm);

Kolorystyka: odcienie koloru żółtego i limonkowego.

##### 2.2.2.2 Nawierzchnia placu zabaw

W obrębie strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych przewiduje się syntetyczną nawierzchnię z wysokiej jakości granulatu gumowego SBR w kolorze szarym.

Projektuje się również nawierzchnię z kostki betonowej w miejscu zlokalizowania wiaty ogrodowej w kolorze szarym. Pozostała część projektowanego terenu rekreacyjnego pokryta będzie trawą.

##### 2.2.2.3 Wiaty ogrodowa.

Konstrukcja główna wiaty wykonana z drewna.

Konstrukcja dachu stalowa, pokrycie blachą ocynkowaną w kolorze antracyt.

##### 2.2.2.4 Mur oporowy.

Wykonany z betonu C30/37.

Kolorystyka: naturalna materiału, odcienie szarości.

### 2.3 Charakterystyczne parametry.

#### 2.3.1 Elementy małej architektury – plac zabaw

##### 2.3.1.1

Wymiary gabarytowe: 17,5 x 2,25 m

Wysokość: 1,94 m

Pole strefy bezpieczeństwa: 21 m<sup>2</sup>

Ilość użytkowników: 8

##### 2.3.1.2

Wymiary gabarytowe: 3,67 x 1,83 m

Wysokość:	1,19 m
Pole strefy bezpieczeństwa:	27 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadku	0,3 m
Ilość użytkowników:	10

#### 2.3.1.3

Wymiary gabarytowe:	3,58 x 1,88 m
Wysokość:	1,19 m
Pole strefy bezpieczeństwa:	27,5 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadku	0,3 m
Ilość użytkowników:	12

#### 2.3.1.4

Wymiary gabarytowe:	2,68 x 2,07 m
Wysokość:	2,54 m
Pole strefy bezpieczeństwa:	21 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadku	1 m
ilość użytkowników:	8

#### 2.3.1.5

Wymiary gabarytowe:	5,13 x 2,86 m
Wysokość:	2,54 m
Pole strefy bezpieczeństwa:	35,5 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadku	1 m
Ilość użytkowników:	22

#### 2.3.1.6

Wymiary gabarytowe:	1,49 x 1,31 m
Wysokość:	1,52 m
Pole strefy bezpieczeństwa:	17 m <sup>2</sup>
Maksymalna wysokość upadku	0,72 m
Ilość użytkowników:	8

Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wypożażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).

Na projektowanym terenie przewidziano również lokalizację małych elementów architektonicznych: kosz na śmieci oraz tablica informacyjna z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wykaz numerów telefonów alarmowych.

## 2.3.2 Nawierzchnia placu zabaw

Powierzchnia terenu projektowanego placu zabaw: 373,80 m<sup>2</sup>

Projektuje się następujące nawierzchnie:

Nawierzchnia syntetyczna - w celu zachowania bezpieczeństwa użytkowania, w obrębie strefy bezpieczeństwa elementów zabawowych wyposażenia placu zabaw, w strefach bezpieczeństwa dla wysokości upadku HIC równej 1,0 m przewiduje się zastosowanie nawierzchni bezpiecznej, w tym wypadku w formie kwadratowych płyt o wymiarach 50 x 50 cm i grubości 5 cm.

Nawierzchnia placu zabaw powinna być przepuszczalna, bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych. Nawierzchnie zrealizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku).

Powierzchnia: 193,76 m<sup>2</sup>

#### Nawierzchnia trawiasta

Powierzchnia: 84,55 m<sup>2</sup>

#### Nawierzchnia z kostki betonowej

Wymiary kostki: 10x20 cm, gr. 6 cm

Powierzchnia 95,46 m<sup>2</sup>

### 2.3.3 Wiata ogrodowa

Wymiary gabarytowe:	3,35 x 6,03 m
Wysokość:	~3,1 m
Słupy nośne:	14 x 14 cm

### 2.3.4 Mur oporowy

Wysokość:	150 cm
Długość stopy:	95 cm
Grubość stopy:	12 cm
Przeznaczenie:	mur oporowy / ściana oporowa
Rodzaj konstrukcji:	prefabrykowany

## 3 INFORMACJE I DANE.

### 3.1 Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Analizę zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego w terenie inwestycji prawa miejscowego zamieszczono w Dziale 1 – Projekt zagospodarowania terenu, w punkcie 2.1 “ Analiza zgodności z obowiązującym na danym terenie prawem zagospodarowania przestrzennego”.

### 3.2 Opinia geotechniczna, , sposób posadowienia obiektu budowlanego.

#### 3.2.1 Geotechniczne warunki posadowienia.

Geotechniczne warunki posadowienia, zgodnie z obowiązującą formą i zakresem projektu budowlanego, szczegółowo przedstawiono w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Warunki gruntowe założone na potrzeby planowanego zamierzenia budowlanego bezwzględnie potwierdzić w stanie rzeczywistym, przed przystąpieniem do fazy budowlanej planowanego zamierzenia budowlanego (realizacji inwestycji), wykonując w rejonie planowanej inwestycji wykopy kontrolne, w ilości nie mniejszej niż 3 wykopy, o głębokości nie mniejszej niż głębokość przemarzania, które umożliwią szczegółową klasyfikację rodzaju i grupy podłoża gruntowego.

W przypadku braku zgodności stanu istniejącego ze stanem wymaganym – ściśle określonym w projekcie technicznym (II strefa śniegowa – obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q=0,90$  kPa, I strefa wiatrowa – charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q=0,30$  kPa, strefa o umownej granicy przemarzania  $h_z=1,0$  m, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia, grunty niewysadzinowe zagęszczone mechanicznie do stopnia zagęszczenia  $Is \geq 0,97$ , naprężenie maksymalne pod fundamentem nie więcej niż 150 kPa), należy bezwzględnie wstrzymać roboty budowlane celem potwierdzenia u Projektanta rozwiązań dotychczasowych lub wskazania nowych.

#### 3.2.1.1 Kategoria geotechniczna.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz założono proste warunki gruntowe.

Po stwierdzeniu innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu projektant obiektu budowlanego zmieni jego kategorię geotechniczną.

#### 3.2.1.2 Odwodnienia budowlane.

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania specjalistycznego odwodnienia budowlanego.

#### 3.2.1.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania budowli ziemnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności dokonywania oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

#### 3.2.1.4 Bariery i ekrany uszczelniające.

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wykonania barier i ekranów ochronnych, w tym barier i ekranów uszczelniających.



#### 3.2.1.5 Nośność, przemieszczenia i ogólna stateczność podłoża gruntowego.

Planowane zamierzenie budowlane nie wywoła naprężeń, które mogą powodować zmianę dotychczasowej nośności oraz ogólną utratę stateczności podłoża gruntowego, w tym jego przemieszczanie się.

#### 3.2.1.6 Wzajemne oddziaływanie podłoża i obiektu budowlanego (wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi).

Wznoszony obiekt (wiata ogrodowa) będzie przekazywał obciążenia na grunt poprzez planowany układ fundamentów; natomiast grunt będzie oddziaływał na wznoszony obiekt w miejscach w których fundamenty będą zagłębione w gruncie.

#### 3.2.1.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów, nasypów.

Planowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie wykopów o małej głębokości, dla których nie ma konieczności przeprowadzenia oceny stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

#### 3.2.1.8 Metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje specjalistycznego wzmacniania podłoża gruntowego oraz wykonywania stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

W związku z powyższym nie określa się metod ich wzmacniania i sposób stabilizacji.

#### 3.2.1.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Wznoszony obiekt nie będzie oddziaływał na wody gruntowe, a wody gruntowe nie będą oddziaływały na planowany obiekt.

#### 3.2.1.10 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Wznoszony obiekt nie będzie posadowiony w terenie skażonym.

W związku z powyższym nie przewiduje konieczności oceny stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego oraz doboru metod oczyszczania gruntów.

### 3.2.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Wznoszona wiata będzie bezpośrednio posadowiona w gruncie, za pośrednictwem projektowanych fundamentów.

Szczegółowe rozwiązania projektowe dot. projektowanych elementów budowlanych, zgodnie z obowiązującą formą i zakresem projektu budowlanego, przedstawiono w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

## 3.3 **Charakterystyka ekologiczna - wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Planowane zamierzenie budowlane:

- nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
  - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.); tym samym nie przeprowadza się oceny oddziaływania niniejszej inwestycji na środowisko,
  - nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym:

- nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko (w tym wody: powierzchniowe i podziemne, glebę i powietrze), otoczenie oraz zdrowie i higienę użytkowników,
  - w trakcie prowadzenia prac budowlanych zapewniona będzie ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu i terenów sąsiednich;
- przewiduje zastosowanie materiałów budowlanych nie wywierających wpływu na zdrowie ludzi - posiadających wymagane polskim prawem certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie;

- nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie; nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.

Szczegółowe warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, przedstawiono w części opisowej Działu 1 – Projekt zagospodarowania terenu, w punkcie 4.4 „Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu”.

### 3.3.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

#### 3.3.1.1 Zapotrzebowanie i przeznaczenie wody do celów bytowych i gospodarczych.

Ze względu za specyfikę obiektu budowlanego nie określa się.

#### 3.3.1.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych socjalno-bytowych.

Ze względu za specyfikę obiektu budowlanego nie określa się.

#### 3.3.1.3 Odprowadzenie wód opadowych.

Planowany sposób odprowadzania wód opadowych z nieruchomości inwestycji przedstawiono w Dziale 1 – Projekt zagospodarowania terenu, w punkcie 3.6.3 „Sposób odprowadzania wód opadowych”.

### 3.3.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilości i zasięg rozprzestrzeniania się.

#### 3.3.2.1 Zanieczyszczenia pyłowe.

Faza budowlana planowanego zamierzenia budowlanego będzie związana z powstaniem i emisją zanieczyszczeń pyłowych.

Oddziaływanie na środowisko ww. zanieczyszczeń, dzięki planowanym rozwiązaniom projektowym, można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.

Eksploatacja wznoszonego obiektu nie będzie związana z powstaniem i emisją zanieczyszczeń pyłowych.

#### 3.3.2.2 Zanieczyszczenia gazowe.

Faza budowlana planowanego zamierzenia budowlanego oraz eksploatacja wznoszonego obiektu nie będzie związana z powstaniem i emisją zanieczyszczeń gazowych.

W związku z powyższym nie określa się rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się ww. zanieczyszczeń.

#### 3.3.2.3 Zanieczyszczenia płynne.

Faza budowlana planowanego zamierzenia budowlanego oraz eksploatacja wznoszonego obiektu nie będzie związana z powstaniem i emisją zanieczyszczeń płynnych.

W związku z powyższym nie określa się rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się ww. zanieczyszczeń.

### 3.3.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Rodzaj i planowany sposób gospodarowania odpadami przedstawiono w Dziale 1 – Projekt zagospodarowania terenu, w punkcie 3.6.2 „Sposób gromadzenia i utylizacji odpadów”.

### 3.3.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie.

#### 3.3.4.1 Właściwości akustyczne.

Realizacja przedsięwzięcia (faza budowlana planowanego zamierzenia budowlanego) będzie związana z krótką uciążliwością akustyczną powodowaną pracami budowlanymi.

Eksploatacja wznoszonego obiektu nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

#### 3.3.4.2 Emisja drgań i promieniowania.

Realizacja planowanego zamierzenia budowlanego i eksploatacja wznoszonego obiektu nie będą związane z emisją drgań oraz promieniowania – w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego.



### 3.3.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane zamierzenie budowlane ze względu na swój zakres, zastosowane rozwiązania projektowe i opracowane procesy organizacyjno-technologiczne (szczegółowo wskazane w projekcie technicznym):

- nie będzie wpływało negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne; jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane;
- nie przewiduje wycinki zieleni wysokiej i średniowysokiej;
- nie obejmuje / generuje działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

Szczegółowe warunki ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, przedstawiono w części opisowej Działu 1 – Projekt zagospodarowania terenu, w punkcie 4.4 „Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu”.

## 4 INFORMACJA O PROJEKCIE.

W skład projektu budowlanego sporządzonego dla planowanego zamierzenia budowlanego wchodzi:

- Dział 1 - projekt zagospodarowania terenu [PZT],
- Dział 2 - projekt architektoniczno-budowlany [PAB],
- Dział 3 - załączniki projektu budowlanego [ZAŁ],
- Dział 4 - projekt techniczny [PT]

Niniejsze opracowanie, stanowiące projekt architektoniczno-budowlany, należy rozpatrywać łącznie z pełnym zakresem dokumentacji projektowej sporządzonej dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Część wskazanych w nin. projekcie elementów posiada szczegółowe rozwinięcie w projekcie technicznym.

Wszystkie części / działy projektu bezwzględnie rozpatrywać komplementarnie.

Podstawę dla realizacji fazy budowlanej stanowi projekt techniczny i projekt wykonawczy.

Niedopuszczalna jest wycena prac budowlanych oraz prowadzenie fazy inwestycyjnej budowlanej wyłącznie na bazie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W przypadku opracowania dla przedmiotowej inwestycji przedmiaru prac, wszelkie wskazane w nim ilości będą miały charakter szacunkowy. Pełna ocena stanu technicznego elementów nin. zamierzenia budowlanego będzie możliwa do oszacowania dopiero na etapie realizacyjnym; w związku z powyższym wszystkie ilości i obmiary w ww. przedmiarze zawarte należy zweryfikować przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od projektanta i Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia budowlanego należy sprawdzić zgodność wszystkich elementów projektu, a w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości, błędów lub wątpliwości interpretacyjnych należy natychmiast powiadomić Inwestora i Projektanta. Jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym a projektem technicznym i wykonawczym należy zgłosić projektantowi celem wyjaśnienia. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to niezwłocznie Inwestorowi i Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Rozwiązania budowlane detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz ogólnymi zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się przyjęcie zamiennych rozwiązań materiałowych o parametrach nie gorszych niż wskazane w opracowaniu, tym samym zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującym na danym terenie prawem zagospodarowania przestrzennego. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie.

Wykonawcy prac budowlanych zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 (Dz.U.nr 129, poz. 844, z 1997 r., z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy. Należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie nieścisłości uzgodnić z Projektantem.

### SPIS RYSUNKÓW

RYS. A_01	WIATA OGRODOWA: RZUT FUNDAMENTÓW, RZUT PRZYZIEMIA, WIDOKI .....	SKALA 1:50
RYS. A_02	ELEWACJE .....	SKALA 1:50
RYS. A_03	MUR OPOROWY .....	SKALA 1:25